



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 442  
REGISTRO GENERALE N. 2541  
IN DATA 31-10-2024

**Oggetto:** PROPOSTA DI PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 - ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E FISCALE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ALL'OPERATORE ECONOMICO PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 - COD. FORNIT. 102277) IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B3169F9816) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B40EB61075) - IMPEGNO DI SPESA: € 9.000,00

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- il Comune è proprietario del Centro Sportivo Comunale sito in via Longoni, identificato al Catasto Terreni con i mapp. n. 1546 (Camerlata), n. 1839 (Camerlata), n. 2770 (Camerlata), n. 2771 (Camerlata), n. 3676 (Camerlata), n. 77 (Camerlata) e vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata;

- ormai da tempo tale impianto sportivo, a causa della sua vetustà, ha perso o, quanto meno, visto limitare la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive;

**Richiamato** il Decreto Legislativo del 28 febbraio 2021 n. 38, recante misure in materia di riordino e di riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, entrato in vigore l'01.01.2023 ed in particolare:

\* l'art. 4 comma 1 in forza del quale *"al fine di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi e dei loro fruitori e degli spettatori, nonché tutti gli interventi comunque necessari per riqualificare le infrastrutture sportive*

*non più adeguate alle loro esigenze funzionali, il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al Comune o al diverso ente locale o pubblico interessato, anche di intesa con una o più delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell'impianto, un documento di fattibilità delle alternative progettuali ((...)), a valere quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'articolo 23, commi 5 e 5-bis del medesimo decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire...”;*

*\* l'art 4 comma 4 a mente del quale “il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto”.*

**Atteso che:**

- con protocollo n.165944 del 22.12.2023 è pervenuta a questo Ente una formale proposta ai sensi del succitato D.Lgs 38/2021 da parte della società CAPITAL PADEL SRL, con sede Legale a LENO (BS) VIA BADIA, 32 CAP 25024 P.I.V.A 04375730985 congiuntamente all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA RUGBY COMO, Via Baldassarre Longoni, snc, 22100 COMO, Affiliazione F.I.R. n. 21870 Registro C.O.N.I. n. 42297, avente per oggetto la *“progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como”*;

- con protocollo n. 21840 del 06.02.2024 è pervenuta la formale comunicazione di subentro della società SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5 in qualità di soggetto proponente in sostituzione della società CAPITAL PADEL SRL;

- con nota PEC in data 22.02.2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi Preliminare relativa alla Proposta di partenariato ai sensi dell'art.4 comma 4, del D. Lgs 38/2021;

- in sede di Conferenza di Servizi Preliminare non sono emerse prescrizioni ostative alla dichiarazione di pubblico interesse ma solo alcune indicazioni da parte di ARPA;

- il Verbale Conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare è stato pubblicato a norma di legge;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 151 del 10.05.2024 è stato disposto, per

quanto d'interesse, di riconoscere l'interesse pubblico del progetto relativo alla "progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como" presentato da SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5;

**Considerato che:**

- in data 20.09.24, con prot. n. 169974 del 20.09.24, il soggetto Proponente - società SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120 - ha consegnato al Comune di Como il Progetto Tecnico di Fattibilità Economico-Finanziaria (PFTE) dell'intervento composto dagli elaborati meglio indicati nella Relazione di cui agli atti;

- in data 22.10.2024 è stata avviata la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, commi 4 e 7 del D.Lgs. 38/2021;

- in seguito, il medesimo Soggetto Proponente ha presentato al Comune la Bozza Convenzione ed il **Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato**;

**Preso atto** che per consentire il proseguimento dell'iter relativo alla Proposta di cui in oggetto, è necessario procedere alla valutazione economica, finanziaria e fiscale del Piano Economico Finanziario asseverato presentato dal Soggetto Proponente come sopraindicato;

**Accertata** la natura altamente specialistica del servizio in argomento e ravvisata l'urgenza di provvedere, lo scrivente Direttore, in qualità di RUP, ha ritenuto opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

**Dato atto, che** con determinazione RG nr. 2186 del 25/09/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l' " **ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B3169F9816) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ED ULTERIORI ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP** " da stipularsi con l'Operatore economico PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), avente valore netto contrattuale di € 127.880,00, oltre contributi ed oltre IVA (22%) e comunque nel rispetto del limite massimo di € 139.000,00, al lordo del ribasso, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 111.200,00
C) Spese (si assume valore massimo del 25%)	€ 27.800,00
<b>D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (40% su C)</b>	<b>-€ 11.120,00</b>

<b>E) Importo netto contrattuale (A-D)</b>	<b>€ 127.880,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per IVA al 22% su E)	€ 28.133,60
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	<b>€ 35,00</b>
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.951,40
<b>Totale somme a disposizione (F)</b>	<b>€ 32.120,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 160.000,00</b>

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
  - in data 02/10/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

**Ritenuto**, con riferimento alla Proposta di “*PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86*”, di dover affidare il servizio tecnico inerente l'attività di valutazione economica, finanziaria e fiscale del sopracitato Piano Economico Finanziario asseverato alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO B40EB61075), verso il corrispettivo di €. 7.000,00, come da preventivo trasmesso dall'Operatore agli atti, per un importo lordo complessivo, IVA inclusa, pari a €. 9.000,00, come da seguente prospetto:

<b>QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO 2</b>	
A) Importo netto da Offerta	€ 7.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per IVA al 22%	€ 1.540,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 460,00

<b>Totale somme a disposizione (F)</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 9.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l'importo complessivo di €. 9.000,00 deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€. 9000,00	2024

- l'importo contrattuale di € 7.000,00 verrà liquidato come segue:

- \* per il 30% alla trasmissione del Rapporto Intermedio di Verifica;
- \* per il 70% alla trasmissione del Rapporto Finale di Verifica.

**Rilevato che:**

- nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B3169F9816) sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	<b>numero Contratto attuativo</b>	<b>importo al loro del ribasso (incluse Spese)</b>	<b>importo contrattuale (Incluse Spese)</b>	<b>determina RG</b>
	<b>1</b>	€ 31.881,61	29.360,75	2343/2024
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 31.881,61	<b>€ 29.360,75</b>	

- la proposta di Contratto attuativo n. 2 per l'importo netto di € 7.000,00 rientra, pertanto, nell'importo massimo affidabile;

**Preso atto che** il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**1)** di affidare, con riferimento alla proposta relativa Proposta di *“PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86”*, il servizio tecnico inerente l'attività di valutazione economica, finanziaria e fiscale del sopracitato Piano Economico Finanziario asseverato alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO B40EB61075), verso il corrispettivo di €. 7.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA inclusa, pari a €. 9.000,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO 2	
A) Importo netto da Offerta	€ 7.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per IVA al 22%	€ 1.540,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 460,00
<b>Totale somme a disposizione (F)</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 9.000,00</b>

**2)** di dare atto che l'importo complessivo di €. 9.000,00 deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/	Missione	U	Capitolo	Descrizione	Importo	Esig.tà
------	----------	----------	---	----------	-------------	---------	---------

	Spesa		Cod bilancio		Capitolo		
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	prestazioni professionali e specialistiche	€. 9000,00	2024

**3)** di dare atto che l'importo contrattuale di € 7.000,00 verrà liquidato come segue:

\* per il 30% alla trasmissione del Rapporto Intermedio di Verifica;

\* per il 70% alla trasmissione del Rapporto Finale di Verifica.

**4)** di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

**5)** di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**6)** di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 442  
REGISTRO GENERALE N. 2541  
IN DATA 31-10-2024

**Oggetto:** PROPOSTA DI PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 - ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E FISCALE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ALL'OPERATORE ECONOMICO PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 - COD. FORNIT. 102277) IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B3169F9816) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B40EB61075) - IMPEGNO DI SPESA: € 9.000,00

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1880 del 31-10-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2024	Euro 9.000,00

Sub impegno N. 1880/ 1 del 31-10-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2024	Euro 8.540,00

Sub impegno N. 1880/ 2 del 31-10-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2024	Euro 460,00



Lì, 31-10-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*